

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01
Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..217/2015..

ΘΕΜΑ 19ο: «Απόφαση Μίσθωσης Ακινήτου».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **23ης/29-10-2015**. Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **..29η Οκτωβρίου 2015..** ημέρα **..Πέμπτη..** και ώρα **..15:00..** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, συνεχιζόμενη κατόπιν διακοπής της την Τρίτη 27-10-2015 και ώρα 24:00μ.μ. σε εφαρμογή του άρθρου 3 παρ. 6 του κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.134/27-06-2011), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **..30033/23-10-2015..** πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ) για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **..41..** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **..34..** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Πρόεδρος.
2. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
3. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
4. ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
5. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
6. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
7. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
8. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
9. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
10. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
11. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
12. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
13. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
14. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
15. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
16. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
17. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
18. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
19. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
20. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ).
21. ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
22. ΔΗΜΟΥ ΑΓΓΕΛΑ.
23. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
24. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
25. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
2. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
3. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
4. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
5. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
6. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

26. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
27. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
28. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
29. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
30. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
31. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
32. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
33. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
34. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κ. Κασαπάκης Μιχαήλ και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου κ. Χριστόπουλος Δημήτριος.

Απουσίες:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Αλεξανδρής Δημήτριος (δικαιολογημένη απουσία), Καγιαλή Ελπίς (δικαιολογημένη απουσία), Χιώτης Δημήτριος και Ίσαρης Γρηγόριος απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Ο Δ.Σ. κ. Κοντάκης Κυριάκος προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
- Οι Δ.Σ. κ. Τσουδερός Ιωάννης και Ζυγούνας Γεώργιος προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος.

Αποχωρήσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Κρητικός Αθανάσιος και Ράικος Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του 7^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα και Στασινοπούλου Αναστασία αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του 6^{ου} θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Αυγέρη-Βουκλαρή Αικατερίνη, αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 9^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Ζώτου Βασιλική (Βάνα) και Δήμου Αγγέλα αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του 26^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Μπέτσης Ανδρέας αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 15^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Κοντάκης Κυριάκος αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 4^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Φωτάκης Ιωάννης αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 10^{ου} θέματος

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Χαχαλή Ασημίνα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓ Το 27^ο θέμα με τίτλο: Δέσμευση εκτάσεων για τα αντλιοστάσια Α/Τ1, Α/Σ1, Α/Σ2 της μελέτης του έργου «Ολοκλήρωση Δικτύου Αποχέτευσης Ακαθάρτων στον Αγ. Στέφανο και Δίκτυα Αποχέτευσης Ακαθάρτων στους Οικισμούς Ραπεντώσα και Πευκόφυτο, του Δήμου Διονύσου », προτάθηκε και συζητήθηκε πριν το 5^ο θέμα.
- ✓ Το 26^ο θέμα με τίτλο: Συνέχιση λειτουργίας «Κοινωνικών Δομών Άμεσης Αντιμετώπισης της Φτώχειας» στο Δήμο Διονύσου και σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Δήμων Μαραθώνα, Ωρωπού, Διονύσου και Λαογραφικής Εταιρείας Βαρνάβα Δήμου Μαραθώνα» προτάθηκε και συζητήθηκε πριν το 6^ο θέμα.
- ✓ Το 28^ο θέμα με τίτλο: Λήψη απόφασης για την κοπή δένδρων (πεύκων) προκειμένου να καταστεί δυνατή η υλοποίηση του έργου: «Κατασκευή δικτύου αγωγών απορροής ομβρίων υδάτων οδού Μεγ. Αλεξάνδρου – Β' φάση» προτάθηκε και συζητήθηκε πριν το 7^ο θέμα.
- ✓ Το 22^ο θέμα με τίτλο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για τις εκδηλώσεις του εορτασμού των Εθνικών εορτών» προτάθηκε και συζητήθηκε πριν το 15^ο θέμα.

✓ Το 15^ο θέμα με τίτλο: :«Έγκριση ανταποδοτικής εισφοράς των πολιτών για την συμμετοχή στο Πρόγραμμα Δημιουργικής Απασχόλησης και Ψυχαγωγίας Παιδιών Δημοτικού Σχολείου Δήμου Διονύσου 2015-2016» προτάθηκε και συζητήθηκε πριν το 10^ο θέμα.

..Αριθ. Απόφασης: ..217/2015..

➤ **ΘΕΜΑ 19ο:** «Απόφαση Μίσθωσης Ακινήτου».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..19ου..** θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας κ. Μπάση Αναστάσιο να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μπάσης Αναστάσιος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα τοποθετηθεί και λειτουργήσει μηχανήμα θρυμματισμού κλαδιών.

Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω του ότι το μηχανήμα θρυμματισμού κλαδιών που σήμερα διαθέτει και λειτουργεί ο Δήμος είναι εγκατεστημένο στο χώρο της γεώτρησης της Ραπεντώσας ο οποίος κρίνεται ανεπαρκής.

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Το εν λόγω ακίνητο θα πρέπει να είναι αγροτεμάχιο που δεν θα εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, ελάχιστου εμβαδού 5 στρεμμάτων, και με εύκολη πρόσβαση σε κεντρική οδό του Δήμου.

Σχετικά έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου ο.ε. 2015 πίστωση 3.000 € στον Κ.Α. 10.6231.0001 με τίτλο «Μισθώματα Εδαφικών Εκτάσεων Γαιών».

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81:

«Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι:

«1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περιπτώσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Το Δ.Σ. με την 59/2015 απόφασή του έχει εγκρίνει τη συγκρότηση της Επιτροπής Εκτίμησης Εκποιούμενων Ακινήτων (παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81) η οποία είναι η ίδια για τη μίσθωση ακινήτων (παρ. 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ).

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείται το Δ.Σ. αφού λάβει υπόψη του

1. το Π.Δ. 270/81,
2. τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
3. την υπ' αριθ. 59/2015 ΑΔΣ περί συγκρότησης της Επιτροπής Εκτίμησης Εκπαιδευμένων Ακινήτων,
4. την παραπάνω εισήγηση,
5. την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου

παρακαλείται να αποφασίσει

1. για τη μίσθωση αγροτεμαχίου στο οποίο θα τοποθετηθεί και λειτουργήσει μηχάνημα θρυμματισμού κλαδιών,
2. την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού από την Οικονομική Επιτροπή,
3. τη διεξαγωγή της δημοπρασίας από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 40/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και
4. την εκτίμηση του ακινήτου από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με την 59/2015 ΑΔΣ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄) «Τις διατάξεις Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 1παρ. 1, 7 παρ. 1 και 9 παρ.2 του Π.Δ.270/81.
- ❖ Τις αριθ. 40/2015 και 59/2015 αποφάσεις του Δ.Σ.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α **Με ψήφους 26 Υπέρ και 1 Λευκή**

Η Δ.Σ. κ. Σώκου Ζωή δήλωσε λευκή ψήφο για τους λόγους που ανέφερε στην τοποθέτησή της και αναλυτικά καταγράφηκε στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει:

1. Τη μίσθωση αγροτεμαχίου στο οποίο θα τοποθετηθεί και λειτουργήσει μηχάνημα θρυμματισμού κλαδιών. Η κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή.
2. Τη διεξαγωγή της δημοπρασίας από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 40/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Την εκτίμηση του ακινήτου από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με την 59/2015 ΑΔΣ.

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.

ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.
ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Περιβάλλοντος.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.